

Energieausweis für Gebäude

Entdecken Sie Ihre Einsparmöglichkeiten

Als Hausbesitzer wissen Sie selbst: Ein hoher Anteil der privaten Energiekosten entfällt auf Heizung und Warmwasserbereitung. Durch gezielte Modernisierung lässt sich an dieser Stelle leicht bares Geld sparen – und ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Der Gebäude-Energieausweis ist hier ein ideales Instrument, wenn es darum geht, geeignete Modernisierungsmaßnahmen zu entwickeln. Bei Neubauten ist der Gebäudeenergieausweis bereits seit 2002 Pflicht. Seit 2008 wird diese Pflicht laut Energieeinsparverordnung schrittweise auf bestehende Gebäude ausgeweitet. Bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung von Wohngebäuden die vor 1966 gebaut wurden ist er bereits seit dem 01.07.2008 Pflicht. Für alle neueren Wohngebäude ab dem 1.1.2009. Nicht-Wohngebäude sind hiervon ab dem 01.07.2009 betroffen. Für alle anderen Hausbesitzer ist der Energieausweis nicht gesetzlich vorgeschrieben, aber in jedem Fall hilfreich. Der Energieausweis ist 10 Jahre gültig.

Den Energieausweis für Wohngebäude gibt es in zwei Ausführungen. Bei beiden werden Modernisierungstipps für zur energetischen Gebäudeoptimierung gegeben.

Der verbrauchsorientierte Energieausweis

Grundlage hierfür ist der gemessene Energieverbrauch. Benötigt wird der Verbrauch an Heizenergie für drei aufeinander folgende Jahre und die Größe der Wohn- und Nutzfläche Ihres Gebäudes.

Der bedarfsorientierte Energieausweis

Hier werden Energiekennwerte aufgrund der Abmessungen und der Qualität der Bauteile, der Heizungs-

anlage, der Art der Warmwasserbereitung, des Nutzungsprofils und der Witterungsverhältnisse ermittelt.

Welche Methode auch verwendet wird, ein Gebäude-Energieausweis wird immer für ein komplettes Gebäude erstellt. Somit ist auch der Gebäudeeigentümer für die Ausstellung des Gebäude-Energieausweises verantwortlich.

➔ **Haben Sie Interesse an einem Gebäude-Energieausweis? Rufen Sie uns an! - Unser Energieberater steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite**



Gemeindewerke
Grefrath GmbH

Einfach näher dran!

An der Plüschweberei 15 | 47929 Grefrath
Telefon: 02158-91550 | Fax: 02158-915544
www.gemeindewerke-grefrath.de